

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.365.085/2022-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário VIACAO RUBANIL LTDA	Data 06/06/2022	Folha 01/01
Endereço AVN CEL PHIDIAS TAVORA 00400, C/7.190 M2 DE TELHEIROS - PAVUNA	Inscrição 1295754-4	Cód. Lograd. 10751-6

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-131481-2016	00	PREDIA	37.742,46	84,54			37.827,00	108.716,18
2016/01/00		JUDIC	01-057235-2017	00	PREDIA	69.640,10	155,90			69.796,00	171.675,64
2017/01/00		JUDIC	01-225846-2018	00	PREDIA	74.222,10	165,90			74.388,00	160.261,23
2018/01/00		JUDIC	01-114791-2019	00	PREDIA	68.035,10	170,90			68.206,00	132.580,08
2019/01/00		AMIGA	01-181228-2020	00	PREDIA	70.661,10	177,90			70.839,00	123.261,09
2020/01/00		AMIGA	01-103153-2021	00	PREDIA	73.423,10	184,90			73.608,00	113.095,03
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	809.589,25
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	7.672,20	10.674,27	01	07/02/2022	8.471,50	9.657,51	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	7.672,20	10.589,55	02	09/03/2022	8.471,50	9.572,79				
03	08/04/2021	7.672,20	10.504,83	03	07/04/2022	8.471,50	9.488,08				
04	07/05/2021	7.672,20	10.420,12	04	06/05/2022	8.471,50	9.149,22				
05	08/06/2021	7.672,20	10.335,40	05	07/06/2022	8.471,50	8.471,50				
06	07/07/2021	7.672,20	10.250,68	06	07/07/2022	8.471,50	8.471,50				
07	06/08/2021	7.672,20	10.165,97	07	05/08/2022	8.471,50	8.471,50				
08	08/09/2021	7.672,20	10.081,25	08	08/09/2022	8.471,50	8.471,50				
09	07/10/2021	7.672,20	9.996,53	09	07/10/2022	8.471,50	8.471,50				
10	08/11/2021	7.672,20	9.911,82	10	08/11/2022	8.471,50	8.471,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
76.722,00		102.930,42		84.715,00		88.696,60		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.