



100 722  
**4**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
Serviço de Notas & Registro de Imóveis.  
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto  
Substituta: Margareth R. Moraes  
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro  
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.  
(21) 2712-2446 - www.cartoriosg.com.br



**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**61.658**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**Imóvel:** Estrada de Itaóca n°s 1349, 1.349 casa 01, 1.349 casa 02 e 1.349 galpão, "Sítio São Thiago", em Itaóca, zona urbana, 1º distrito deste município, inscritos na PMSG sob os n°s 64.819, 76.834, 76.835 e 82.296, edificados na área H que mede: 12,00m de frente para a Estrada de Itaóca, 222,35m de fundos para a Bahia de Guanabara, por 503,80m de extensão do lado direito em 03 alinhamentos, o 1º em linha reta com 85,00m, partindo da frente até encontrar a faixa de marinha, e daí alargando o terreno numa linha curva até encontrar o rumo da fazenda de Itaóca, parte o 2º alinhamento com 234,80m e finalmente o 3º em linha reta com 296,00m, até a linha divisória dos fundos e 554,00m pelo lado esquerdo em dois alinhamentos o 1º em linha reta com 473,00m partindo da linha dos fundos até a área de Marinha, daí partindo o 2º até a linha de frente também em linha reta com 81,00m, com a área total de 77.241,82m², esclarecendo que 77.241,82 corresponde a parte da marinha e acrescidos e 996,00m² a parte própria.- **PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE ANONIMA RADIO TUPI**, com sede na Av. Venezuela, n° 43, 3º andar. Guanabara, CNPJ n° 33.267.741/0001-92.- **Registro Anterior:** N° 27.727, fls. 250, Livro 3/AF em 27.06.72, deste registro.- São Gonçalo, 23 de outubro de 2017.-  
Digitado por Cátia Dias da Silva O Oficial \_\_\_\_\_  
Escrivente \_\_\_\_\_  
Mat. 94704991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 9470876

**AV:01 - ÔNUS** - Por Escritura de 1ª e 2ª hipotecas do Cartório do 1º Ofício de Niterói, Livros 28 e 29, fls. 62/65 e 136/139 de 10.10.72 e 30.04.74 respectivamente, objetos das inscrições n° 2.980 e 3.322, fls. 211 e 50, Livros 2/E e 2/F em 19.10.73 e 06.05.75 deste registro, foram os imóveis objetos desta matrícula, **HIPOTECADOS EM 1º E 2º GRAUS**, em favor da **SINAL S/A - SOCIEDADE NACIONAL DE CREDITO, Financiamento Investimento**, sendo a 1ª hipoteca no valor de CR\$ 506.768,50, com a 1ª prestação de CR\$ 26.672,50 e as demais de CR\$ 26.672,00, a contar de 09.04.73 até 01.10.74 e a 2ª hipoteca no valor de CR\$ 787.536,00 em 18 parcelas mensais e consecutivas de CR\$ 4.375,20, representadas de notas promissórias, vencendo a 1ª em 30.05.74 até 30.10.75.- São Gonçalo, 23 de outubro de 2017.  
Digitado por Cátia Dias da Silva O Oficial \_\_\_\_\_  
Escrivente \_\_\_\_\_  
Mat. 94704991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 9470876

**R:02 - PENHORA** - Prot. 165.558, de 14.09.17.- Por mandado n° MAN.0048.003057-8/2017 de 10.07.2017, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo n° 0042856-48.2016.4.02.5101(2016.51.01.042856-7), do Juízo da 3ª Vara Federal de execuções fiscais do Rio de Janeiro, tendo como autora: **FAZENDA NACIONAL/INSS**, e como ré: **SOCIEDADE ANONIMA RADIO TUPI**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 1.751.704,95.- Valor da Avaliação R\$ 1.050.000,00.- **EMOLUMENTOS:** Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte

**Continua no verso**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
090712AA091461



Assinado eletronicamente por: JEFERSON PEREIRA FERREIRA - 18/10/2021 09:54:34 - 6e49c2c  
https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21101809500133900000141351464  
Número do processo: 0100951-63.2016.5.01.0074  
Número do documento: 21101809500133900000141351464

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO - Juntado em: 08/11/2021 10:37:43 - 777087f

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO - Juntado em: 14/02/2022 15:49:52 - b4b1342

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**61.658**

FICHA  
**01**

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 23 de outubro de 2017.- **SELO: ECHI05987.**

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Escrivente  
 Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
 Substituto Legal  
 Mat. 94/0876

R:03 - **PENHORA** - Prot. 165.559, de 14.09.17.- Por mandado nº MAN.0050.002406-0/2017, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0020581-71.2017.4.02.5101(2017.51.01.020581-9), do Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, tendo como autora: **FAZENDA NACIONAL/INSS**, e como ré: **SOCIEDADE ANONIMA RADIO TUPI**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 4.888.748,13.- Valor da Avaliação R\$ 1.050.000,00.- **EMOLUMENTOS**: Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 23 de outubro de 2017.- **SELO: ECHI05988GGK.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrivente  
 Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
 Substituto Legal  
 Mat. 94/0876

AV:04 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Prot. 167.971, de 25.05.18.-Por determinação contida no ofício OFL0050.000389-7/2018-05VFEV, passado e assinado em 17.05.18, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da comarca do Rio de Janeiro/RJ, processo nº 0020581-71.2017.4.02.5101 (2017.51.01.020581-9), que fica arquivado, averba-se o **cancelamento da penhora**, objeto do R:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 27 de junho de 2018.- **SELO:ECPZ28222OFF.**

Eu Viviane R. de Vasconcelos digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrivente  
 Mat. 94/18474

Vanderley Moraes Luz  
 Substituto Legal  
 Mat. 94/0876

AV:05 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 175.660 de 16.09.2020.- Por petição de 14.09.2020, que fica arquivada, averba-se o cancelamento do registro da hipoteca objeto do AV:01 desta matrícula, e das inscrições nº 2.980 e 3.322, fls. 211 e 50, Livros 2/E e 2/F, tendo em vista a mesma estar perempta nos termos do artigo 238, da Lei. 6015/73. São Gonçalo, 05 de outubro de 2020. **SELO: EDNY09258UPI.**

Eu Otávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrivente  
 Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro  
 Escrevente Autorizado  
 Mat. 94/00878

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73. 10 de 10 de 2020

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 94/00878



Assinado eletronicamente por: JEFERSON PEREIRA FERREIRA - 18/10/2021 09:54:34 - 6e49c2c  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21101809500133900000141351464>  
 Número do processo: 0100951-63.2016.5.01.0074  
 Número do documento: 21101809500133900000141351464

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO - Juntado em: 08/11/2021 10:37:43 - 777087f

PJe Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO - Juntado em: 14/02/2022 15:49:52 - b4b1342



**4**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.  
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto  
Substituta: Margareth R. Mury Lemos  
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro  
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-370.  
(21) 2712-2446 - www.4oficio.com.br



**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA	FICHA
61.658	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

AV:06 - **CORRETA INSCRIÇÃO MUNICIPAL**. - Prot. 175.980, de 16.10.2020.- Por requerimento de 05.10.2020, acompanhado da certidão fornecida pela PMSG, Secretaria Municipal da Fazenda, Coordenadoria de Tributos Imobiliários, de nº 203597/2020 de 30.09.2020 que ficam arquivados, averba-se o correto numero da **inscrição municipal**, do imóvel sito à Estrada de Itaoça nº 1349, Itaoça, objeto desta matrícula, como sendo: **64818000**. São Gonçalo, 23 de novembro de 2020.- **SELO: EDPE17739TDL**  
Eu Andréia Aparecida Rodrigues, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Escrevente **Mat. 94/13996** Escrevente Autorizada **Mat. 94/00878**

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO  
**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.  
São Gonçalo, 10 de maio de 2021.  
\_\_\_\_\_  
Oficial de Registro

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula, **NÃO CONSTAM ONUS** de espécie alguma.  
Eu, \_\_\_\_\_, pesquisei, e eu, \_\_\_\_\_, subscrevo e assino.  
São Gonçalo, 10 de maio de 2021.  
\_\_\_\_\_  
Autorizado

**Francisco José Monteiro**  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

**Francisco José Monteiro**  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	82,54
20% (ESTADO)	16,50
5% (FUNPERJ)	4,12
5% (FUNPERJ)	4,12
4% (FUNARPEN)	3,30
2% (ATOS GRATUITOS E PLAZIN)	1,55
ISS	1,71
<b>TOTAL:</b>	<b>113,44</b>



Poder Judiciário - TJRJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDSV 86433 DAT  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EXCEÇÕES ECOLASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

090712AA091482



Assinado eletronicamente por: JEFERSON PEREIRA FERREIRA - 18/10/2021 09:54:34 - 6e49c2c  
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21101809500133900000141351464>  
Número do processo: 0100951-63.2016.5.01.0074  
Número do documento: 21101809500133900000141351464



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO - Juntado em: 08/11/2021 10:37:43 - 777087f  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21110810374199500000142523826?instancia=1>  
Número do processo: 0100953-91.2017.5.01.0011  
Número do documento: 21110810374199500000142523826



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO DO NASCIMENTO - Juntado em: 14/02/2022 15:49:52 - b4b1342  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22021415491277800000147442193?instancia=1>  
Número do processo: 0100953-91.2017.5.01.0011  
Número do documento: 22021415491277800000147442193

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO**Serviço de Notas & Registro de Imóveis.  
3ª Circunscrição - 1º Distrito SGTabelião: Gilberto Gonçalves Augusto  
Substituta: Margareth R. Mury Lemos  
Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro  
São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.  
☎ (21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

São Gonçalo, 17 de fevereiro de 2022.

**OFÍCIO Nº 050/2022**

(favor usar essa referência em eventual resposta)

**TERMO DE PENHORA****PROCESSO Nº 0100242-87.2018.5.01.0064**

Exmo Dr.

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, Delegatário do CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO (1º DISTRITO) mat. 90-05,. vem, em atenção ao ofício supramencionado, informar que a Penhora, foi devidamente registrada nessa circunscrição imobiliária, sob o R.07 na matrícula 61.658 em 15.02.2022.

Sendo o que tínhamos, renovamos nossa estima e consideração,

Atenciosamente,

Rodrigo Marins Bossan  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/5845

**A: COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX**OF.050.2022 - CUMPRIDA A DECISÃO – COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX - TERMO DE PENHORA - PROCESSO Nº  
0100242-87.2018.5.01.0064