

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.362.580/2022-9



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ROSA PEREIRA LOUREIRO	Data 06/06/2022	Folha 01/01
Endereço AVN HENRIQUE VALADARES 00147, SUP.CONTROLE DE ZONOSE - CENTRO	Inscrição 0166931-6	Cód. Lograd. 06120-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-019293-2011	12	PREDIA	2.682,10	507,90			3.190,00	19.689,30
2010/01/00		JUDIC	01-016749-2012	12	PREDIA	2.795,10	528,90			3.324,00	18.481,68
2011/01/00		JUDIC	01-008497-2013	12	PREDIA	2.956,10	558,90			3.515,00	17.264,80
2012/01/00		JUDIC	01-085871-2014	12	PREDIA	630,02	119,18			749,20	3.305,16
2013/10/02		JUDIC	01-010880-2015	12	PREDIA	24.936,00				24.936,00	84.994,54
2014/01/00		JUDIC	01-082347-2015	00	PREDIA	29.576,10	666,90			30.243,00	99.334,00
2015/01/00		JUDIC	01-079296-2016	00	PREDIA	31.487,10	710,90			32.198,00	93.508,13
2016/01/00		JUDIC	01-170876-2017	00	PREDIA	31.373,10	786,90			32.160,00	79.104,77
2017/01/00		JUDIC	01-173870-2018	00	PREDIA	33.437,10	837,90			34.275,00	73.843,82
2018/01/00		AMIGA	01-103819-2019	00	PREDIA	34.376,10	862,90			35.239,00	68.936,76
2019/01/00		AMIGA	01-055083-2020	00	PREDIA	35.703,10	895,90			36.599,00	63.684,20
2020/01/00		AMIGA	01-150853-2021	00	PREDIA	37.098,10	930,90			38.029,00	58.430,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	680.577,70
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	3.963,90	4.264,06	01	07/02/2022	4.376,90	4.989,66	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	3.963,90	5.471,17	02	09/03/2022	4.376,90	4.945,89				
03	08/04/2021	3.963,90	5.427,40	03	07/04/2022	4.376,90	4.902,12				
04	07/05/2021	3.963,90	5.383,63	04	06/05/2022	4.376,90	4.727,05				
05	08/06/2021	3.963,90	5.339,86	05	07/06/2022	4.376,90	4.376,90				
06	07/07/2021	3.963,90	5.296,09	06	07/07/2022	4.376,90	4.376,90				
07	06/08/2021	3.963,90	5.252,32	07	05/08/2022	4.376,90	4.376,90				
08	08/09/2021	3.963,90	5.208,55	08	08/09/2022	4.376,90	4.376,90				
09	07/10/2021	3.963,90	5.164,78	09	07/10/2022	4.376,90	4.376,90				
10	08/11/2021	3.963,90	5.121,01	10	08/11/2022	4.376,90	4.376,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
39.639,00		51.928,87		43.769,00		45.826,12		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.