

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

287908

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de março de 2005.

IMÓVEL: Apartamento 401 do prédio em construção, situado na Rua José Carlos Nogueira Diniz nº 75, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a uma vaga de garagem de uso indistinto no subsolo, e correspondente fração de 1/80 do respectivo terreno, designado por lote M-10 do PAL 34291 da Gleba C, que mede em sua totalidade 56,80m de frente para a área verde nº R-58, que por sua vez entesta para a Estrada Vereador Alceu de Carvalho, em 3 segmentos, o primeiro em curva de 9,40m de raio de 6,00m, o segundo em reta de 38,00m e o terceiro em curva de 9,40m de raio de 6,00m, pela linha dos fundos mede 56,80m em quatro segmentos, o primeiro em curva de 9,40m de raio de 6,00m, o segundo em reta de 29,50m, ambos confrontando com a passagem de pedestre nº P.P.-39, o terceiro em reta de 8,50m e o quarto em curva de 9,40m de raio de 6,00m, ambos confrontando com a área verde nº R-55, pelo lado direito mede 38,00m em reta, confrontando em parte com a área verde nº R-58 e em parte com a passagem de pedestre nº P.P.-41, e pelo lado esquerdo mede 38,00m em reta de dois segmentos, o primeiro em reta de 29,00m confrontando com a passagem de pedestre nº P.P.-40 e o segundo de 9,00m, confrontando com a Rua José Carlos Nogueira Diniz. **INSCRIÇÃO FISCAL:** Nº 1423108-8 (MP) **CL** 09549-7. **PROPRIETÁRIA:** 1) de **92,5%** - MÉTRICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 29.839.743/0001-31, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno, parte por compra a Quatro de Janeiro Administração e Participações Ltda, pela escritura de 13/09/02 do 17º Ofício, livro 6190 fl.82, registrada em 01/10/02 com o nº 10 na matrícula 112368, e parte por compra a MBS Empreendimentos Administrações e Participações Ltda, pela escritura de 14/11/02 do 17º Ofício, livro 6221 fl. 114, registrada em 17/01/03 com o nº 11 na matrícula 112368, e 2) de **7,5%** - MBS EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 40.308.926/0001-63, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Aquarius Empreendimentos

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

287908

FICHA

1

VERSO

e Participações Ltda, pela escritura de 31/08/95 do 14º Ofício, livro 4056 fl. 159, registrada em 14/12/98 com o nº 5 na matrícula 112368. **INDICADOR REAL:** Nº 161772 fl. 196v do livro 4-08. Rio de Janeiro, 15 de março de 2005.-----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO.** Consta registrada em 08/04/03 com o nº 13 na matrícula 112368, a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO**, pela escritura de 21/02/03 do 17º Ofício, livro 6252 fl. 163. Rio de Janeiro, 15 de março de 2005.-----
O Oficial

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 08/04/03 com o nº 14 na matrícula 112368, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/01/03, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo, desistir da incorporação, caso não comercialize 70% das unidades, e que o empreendimento terá 96 vagas de garagem, sendo 80 vagas no subsolo e 16 vagas descobertas no pavimento de acesso, destinadas ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 15 de março de 2005.-----
O Oficial

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 112368 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 14 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** nas alíneas "D", "E", "G", "H" e "J" do artigo 32 da Lei 4591/64 pelo requerimento de 27/12/04, face a modificações havidas no projeto arquitetônico relativamente a diversas áreas e especificações do empreendimento. Rio de Janeiro, 15 de março de 2005.-----
O Oficial

(R) 1 ato
RGM21453 KTL

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

287908

FICHA

2

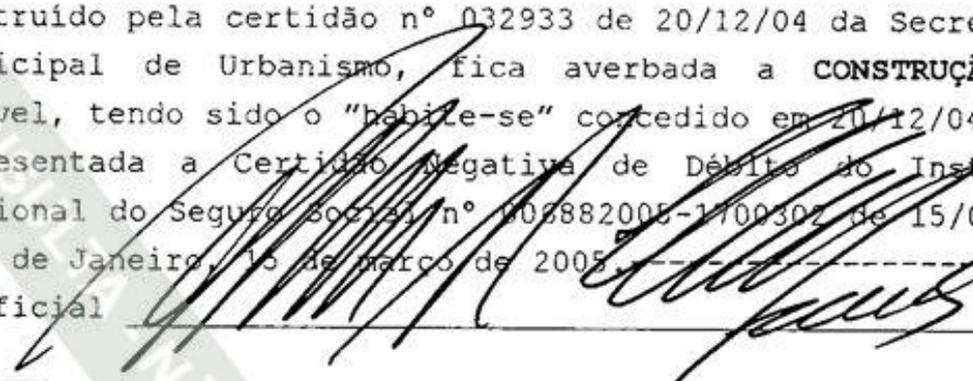
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4

(R). 1 ato
RGM21533 JUX

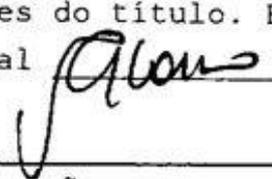
CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 18/02/05 prenotado em 18/02/05 com o nº 1001893 à fl. 139 do livro 1-FH, instruído pela certidão nº 032933 de 20/12/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/12/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 008882005-1700302 de 15/02/05. Rio de Janeiro, 15 de março de 2005.

O Oficial 

R - 5

(R). 1 ato
RLF58961 CBB

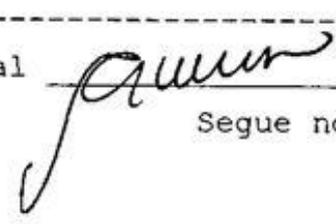
PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/07/03 do 17º Ofício, livro 6291, fl. 119, prenotada em 17/01/08 com o nº 1153113 à fl. 190 do livro 1-GC, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MÉTRICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e MBS EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de VINICIUS TYSZLER, brasileiro, publicitário, solteiro, maior, identidade IFP 12464935-1, CPF 084.771.877/89, residente nesta cidade, pelo preço de R\$122.140,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2008.

O Oficial 

R - 6

(R). 1-ato
RPJ82859 VVQ

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 29/01/10, prenotado em 22/02/10 com o nº 1281442 à fl. 9 do livro 1-GT, instruído pelo instrumento de alteração contratual de 30/01/09, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DE 7,5%** do imóvel feita por MBS EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MÉTRICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. Valor atribuído pelos contratantes: de R\$3.962,78. Valor atribuído para base de cálculo: R\$3.968,72. O imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório nº 0086/2010 de 04/02/10. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2010.

O Oficial 

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
287908

FICHA
2

VERSO

R - 7

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 17/02/04 do 17º Ofício, livro 6366, fl. 89, prenotada em 19/04/12 com o nº 1432414 à fl. 38v do livro 1-HO, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por VINICIUS TYSZLER em favor de GLAUCIA PORTUGAL DAMASCENO BARBOSA, administradora de empresas, identidade IFP 08278619-5, CPF 011.175.117/90 e seu marido WELINGTON DA SILVA BARBOSA, técnico em eletrônica, identidade CREA 99105998, CPF 003.429.237/30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$10.500,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo R\$60.134,00. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2012.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
R1C59391 BSS

AV - 8

CESSÃO DE CRÉDITO: Pelo instrumento particular de 20/05/09, prenotado em 14/01/13 com o nº 1487174 à fl.207 do livro 1-HU, fica averbada a **CESSÃO DE CREDITO**, feita por MÉTRICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor do BANCO OPPORTUNITY S/A, CNPJ 33.857.830/0001-99, com sede nesta cidade, na qualidade de administrador do OPPORTUNITY - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, oriundos da PROMESSA DE COMPRA E VENDA registrada com o nº 5, pelo valor de R\$118.859,61. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2013.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RUF09359 EUS

AV - 9

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 23/01/13, prenotado em 14/02/13 com o nº 1491966 à fl.79v do livro 1-HV, instruído pela Ata da AGE de 27/04/12 registrada na JUCERJA com o nº 00002372011 em 17/08/12, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS para BURITI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2013.-----

(R).1 ato
RUC80016 LOK

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

287908

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial *am*

R - 10

PENHORA: Pelo ofício nº PJe de 15/12/2020 da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16/12/20 com o nº 1951037 à fl.108v do livro 1-LG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.985,43, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LEIDIANE DO NASCIMENTO BRASIL em face de GLAUCIA PORTUGAL DAMASCENO BARBOSA e outros (Processo nº 0011466-27.2014.5.01.0008). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
EDPL44465 RVH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -