

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.352.965/2022-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário MARIA KEMP RIBEIRO	Data 02/06/2022	Folha 01/01
Endereço RUA PIO DUTRA 00000, OEX 350 - FREGUESIA(ILHA)	Inscrição 0507669-0	Cód. Lograd. 03484-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-038992-2003	12	PREDIA	580,10	118,90			699,00	11.058,92
2002/01/00		JUDIC	01-037049-2004	12	PREDIA	624,10	127,90			752,00	10.610,54
2003/02/00		JUDIC	01-041754-2005	12	PREDIA	698,10	142,90			841,00	10.138,54
2004/01/00		JUDIC	01-054053-2006	12	PREDIA	768,10	156,90			925,00	9.699,29
2005/01/00		JUDIC	01-040277-2007	12	PREDIA	165,02	33,78			198,80	1.821,14
2006/01/00		JUDIC	01-037102-2008	12	PREDIA	874,10	177,90			1.052,00	8.768,64
2016/01/00		JUDIC	02-125680-2017	00	TERRIT	25.281,00				25.281,00	62.183,45
2017/01/00		JUDIC	02-172378-2018	00	TERRIT	26.944,00				26.944,00	58.049,29
2018/01/00		JUDIC	02-153990-2019	00	TERRIT	21.238,00				21.238,00	41.283,79
2019/01/00		JUDIC	02-228372-2020	00	TERRIT	22.058,00				22.058,00	38.118,23
2020/01/00		AMIGA	02-140980-2021	00	TERRIT	22.920,00				22.920,00	35.215,80
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	286.947,63
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10			
*****				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	05/02/2021	2.389,00	3.323,79	01	07/02/2022	2.637,90	3.007,20
				02	05/03/2021	2.389,00	3.297,41	02	09/03/2022	2.637,90	2.980,82
				03	08/04/2021	2.389,00	3.271,03	03	07/04/2022	2.637,90	2.954,44
				04	07/05/2021	2.389,00	3.244,65	04	06/05/2022	2.637,90	2.848,93
				05	08/06/2021	2.389,00	3.218,27	05	07/06/2022	2.637,90	2.637,90
				06	07/07/2021	2.389,00	3.191,89	06	07/07/2022	2.637,90	2.637,90
				07	06/08/2021	2.389,00	3.165,52	07	05/08/2022	2.637,90	2.637,90
				08	08/09/2021	2.389,00	3.139,14	08	08/09/2022	2.637,90	2.637,90
				09	07/10/2021	2.389,00	3.112,76	09	07/10/2022	2.637,90	2.637,90
				10	08/11/2021	2.389,00	3.086,38	10	08/11/2022	2.637,90	2.637,90
Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	23.890,00	Total a Pagar Total	32.050,84	Total Lançado	26.379,00	Total a Pagar Total	27.618,79

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.