

MATRÍCULA N.º 101107

FLS. 01

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Rua Pio Dutra nº 350/350F, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, Ilha do Governador, medindo o terreno em sua totalidade 110,00m de frente, 20,00m de fundos, 100,00m do lado direito e 121,70m do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua Pio Dutra, pelos fundos com a Rua Jarinú, pelo lado direito com o prédio nº 106 e lote 103 com frente para a Rua Jarinú, lado esquerdo pela Rua Taguatinga (atual rua Professor Silva Campos).- Inscrição nº 0507669-0 - CL nº 03484.3.- Proprietário: JOSÉ OTTO RIBEIRO, brasileiro, comerciante, casado, residente nesta cidade.- Título de Propriedade: Livro 3T, nº 11227, fls.13, deste Cartório.

AV.1/HABITE-SE: O imóvel objeto da presente matrícula teve habite-se concedido em 05.10.66, conforme averbação de construção feita neste Cartório, à margem do título anterior.- Rio de Janeiro, 30 de junho de 1995.

O Oficial: *Mmi*

R.2/PARTILHA (Protocolo nº 286.981, de 21.06.95): De acordo com formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de JOSÉ OTTO RIBEIRO, processados pelo Juízo de Direito da la. V.O.S. desta cidade, expedido em 27.01.93, contendo sentença de 09.12.92, o imóvel avaliado em Cr\$.... Cr\$85.000.000,00, foi partilhado a: 1) MARIA KEMP RIBEIRO, brasileira, do lar, viúva, CPF 021.819.017-84, residente e domiciliada nesta cidade, na proporção de 1/2 (metade); 2) WALDEMAR COSME, protético, CPF 271.992.907-72, casado pelo regime da comunhão de bens com ESTER RODRIGUES COSME, do lar, CPF 271992907-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/10 (um décimo); 3) LUIZ ANTÔNIO FONTES COSME, autônomo, CPF 373.781.717-00, casado pelo regime da comunhão de bens com NILSE MANHÃES COSME, do lar, inscrita no C. P.F. sob o nº 596.505.207-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) RICARDO FONTES COSME, escriturário, CPF 550.583.797-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SONIA REGINA NASCIMENTO COSME, do lar, CPF 000.689.537-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 5) JOÃO CARLOS COSME, comerciante, CPF 299.278.037-53, casado pelo regime da comunhão de bens com CARMELA FILTIPALDI COSME, professora, CPF 024.743.377-25, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 6) Espólio de VICENTE ALBERTO COSME; 7) JOSÉ CARLOS COSME, brasileiro, escriturário, separado consensualmente, CPF 024.765.417-53, residente e domiciliado nesta cidade; 8) PAULO ROBERTO COSME, comerciante, CPF 340.436.837-15, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLENE GOMES FERREIRA COSME, do lar, CPF 390.191.287-87, ambos brasileiros, residentes em Porto Velho/S. Gonçalo - RJ; 9) VANA DA ROCHA, brasileira, professora, divorciada, CPF 039.569.037-49, residente e domiciliada nesta cidade; e 10) LUIZ CARLOS DA ROCHA, estatístico, CPF 025.698.257-00, casado pelo regime da comunhão de bens com HAYDEE DE CERQUEIRA LIMA, do lar, CPF 016774647-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; na proporção de 1/20 (um vinte avos) para cada um.- O imposto de transmissão foi pago em 22.04.1990, pela guia nº 564/181.457.0.- Rio de Janeiro, 30 de junho de 1995.

O Oficial: *Mmi*

(continua no verso)

AV.3/GRAVAME: Pelo mesmo título que deu origem ao ato R.2, fica o imóvel gravado com as cláusulas de impenhorabilidade e incommunicabilidade.- Rio de Janeiro, 30 de junho de 1995.

O Oficial: Monie

AV.4/ADITAMENTO: Com base no § 1º do art. 213 da Lei 6.015/73, e no título que deu origem ao R.2, fica o mesmo aditado para constar a verba testamentária datada de 26.07.72, que faz parte do formal que originou o citado registro.- Rio de Janeiro, 30 de junho de 1995.

O Oficial: Monie

R.5/ADJUDICAÇÃO DE 1/20 (Protocolo nº 286.982, de 21.06.95): De acordo com carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por VICENTE ALBERTO COSME, processados pelo Juízo de Direito da la. V.O.S. desta cidade, expedida em 29.03.94, contendo sentença de 23.03.94, 1/20 (um vinte ávos) do imóvel atribuído o valor de Cr\$200.000,00, foi adjudicado a ANA PAULA DE MOURA COSME, brasileira, solteira, maior, emancipada, comerciária, CPF 033.844.147-64, residente e domiciliada nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 12.11.1993, pela guia nº 564/247.108.4.- Rio de Janeiro, 30 de junho de 1995.

O Oficial: Monie

R.6/PENHORA: (Protocolo nº 413552 de 29.07.2004): Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta cidade, contida no Mandado de 03.11.2003, contendo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 29.12.2003, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida de R\$2.351,93, na ação de Execução Fiscal número 2002.120.030879-0, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MARIA KEMP RIBEIRO, qualificada no R.2, sob o nº 1, figurando como depositário do bem, o 6º Depositário Judicial. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2004.-----LS

O Oficial

RFS 0344,1

