



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
10444	01

Transcrita do Lº 2-Q, fls.127.

IMÓVEL - Aptº 404 do edifício à rua Barão de Mesquita, 622, distrito do Andaraí, e 1/36 do terreno, com direito a 01 vaga no 1º pavimento de garage ou no 2º pavimento elevado de garage, indistintamente, sem determinação de lugar, medindo o terreno 21,50m de frente, 20,00m de fundos, 35,90m à direita e 42,00m à esquerda; confronta à direita com o prédio 626-A, de Geraldo Carvalho, à esquerda e nos fundos com a avenida 620, de Hugo Guichard. (C.L. 6638 - Insc. 1.400.135).

PROPRIETÁRIO - Ricardo José Maksoud, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 347.817.657-34, domiciliado n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 2, fls.232 mat. 463 d/cartório.

R-1-COMPRÁ - Cesar Scapin e s/m Elce Pinto da Rocha Scapin, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele administrador de empresa, ela professora, CIC nºs 026.049.817-34 e 334.354.997-53, domiciliados n/cidade, compraram o imóvel do proprietário, conforme inst. particular de 20.10.78, pelo preço de Cr\$1.420.000,00. Rio, 17.11.78.

R-2-1ª HIPOTECA - o casal de Cesar Scapin, deu o imóvel em 1ª hipoteca ao Bradesco Rio S.A. Crédito Imobiliário, com sede n/cidade, CGC nº 33.265.372/0001-07, conforme o citado inst. particular de 20.10.78, garantindo dívida de Cr\$740.000,00 ou 2.439,90899 UPC, e 10% de pena convencional, sujeita a correção monetária prevista no PES no SAC, a ser paga em 180 meses, vencendo-se a 1ª prestação em 30.11.78, no valor de Cr\$11.819,43, aos juros de 10,0% a.a., correspondente à taxa efetiva de 10,472% a.a., elevados a 3% a.m.. Rio, 17.11.78.

AV-3-CÉDULA HIPOTECÁRIA - o credor do R-2, emitiu cédula hipotecária nº 38842, série "B", em seu favor, representativa do crédito hipotecário objeto do R-2. Rio, 17.11.78.

AV-4-RETIFICAÇÃO DO R-2 - Certifico mais, que a dívida objeto do R-2, é elevada de 3% a.m. na impontualidade. Rio, 17.11.78.

AV-5-CANCELAMENTO DA AV-3 - nos termos do inst. particular de 19.10.81, por autorização dada pelo credor, fica cancelada a cédula hipotecária objeto da AV-3. Rio, 3.2.82.

AV-6-CANCELAMENTO DO R-2 - nos termos do inst. particular de 19.10.81, por autorização dada pelo credor da hipoteca do R-2, fica a mesma cancelada. Rio, 3.2.82.

R-7-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da execução fiscal nº 2004.120.049913-6, certidão de dívida nº 01/095138/2002, movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Cesar Scapin, para garantia da importância de R\$265,67, e mais os acréscimos legais,

CONTINUA NO VERSO

PJe

Assinado eletronicamente por: FELIPE MARTINS LURASCHY - 23/03/2021 10:46:16 - f8fb829
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2103191645578860000128218373>
Número do processo: 0100131-43.2021.5.01.0050
Número do documento: 2103191645578860000128218373

PJe Assinado eletronicamente por: WILSON VIEIRA COELHO - Juntado em: 11/11/2021 13:16:13 - 9943118

ID. 9943118 - Pág. 3

PJe

Assinado eletronicamente por: FELIPE MARTINS LURASCHY - 07/03/2022 09:17:24 - 24b2f35
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22030709171039200000148721719>
Número do processo: 0100699-08.2021.5.01.0067
Número do documento: 22030709171039200000148721719
ID. 24b2f35 - Pág. 4



Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
10444	1
	VERSO

por determinação do Juiz Dr. João Luiz Amorim Franco, sendo depositário o Dr. 6º Depositário Judicial, conforme mandado da 12ª Vara da Fazenda Pública de 15.08.2006, assinado pela Escriva Aurea Corrêa Braga Câmara de Almeida, contendo o auto de 20.09.2006. Rio, 11.04.2007. O Oficial. *Em Juiz Paulo Roberto de Souza*

AV-8-CANCELAMENTO DA PENHORA DO R-7 - nos termos do Ofício nº 921/2010, da 12ª Vara da Fazenda Pública de 19.03.2010, proferido sob o nº 279825 em 23.03.2010, assinado pelo Juiz Dr. João Felipe Nunes Ferreira Mourão, fica cancelada a penhora objeto do R-7. Rio, 08.04.2010. O Oficial. *Em Juiz Paulo Roberto de Souza*



Assinado eletronicamente por: FELIPE MARTINS LURASCHY - 23/03/2021 10:46:16 - f8fb829
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21031916455788600000128218373>
 Número do processo: 0100131-43.2021.5.01.0050
 Número do documento: 21031916455788600000128218373



Assinado eletronicamente por: WILSON VIEIRA COELHO - Juntado em: 11/11/2021 13:16:13 - 9943118
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21111113160924500000142803742?instancia=1>
 Número do processo: 0100682-23.2021.5.01.0050
 Número do documento: 21111113160924500000142803742



Assinado eletronicamente por: FELIPE MARTINS LURASCHY - 07/03/2022 09:17:24 - 24b2f35
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22030709171039200000148721719>
 Número do processo: 0100699-08.2021.5.01.0067
 Número do documento: 22030709171039200000148721719
 ID. 24b2f35 - Pág. 5



10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170
CNPJ.: 30.714.950/0001-49

Mário Gonçalves
Oficial

Murilo Ramos Filho
Substituto

Título : Ofício (22/03/2022), 67 VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, PJe, referente a PENHORA

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 361339 , no livro 1-AV. folha 247, foi registrado/averbado em 19/04/2022, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº 10444 - Rua Br de Mesquita, 622, APARTAMENTO 404, ANDARAÍ.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEAG 53593 SUC** - R.9 - Penhora
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Consulta B.I.B. : R\$ 0,00

6º Distribuidor: R\$ 0,00

Guia Distribuidor: R\$ 0,00

Intimação RTD:(RECEITA DE TERCEIROS)R\$ 0,00

Publicação de Edital: R\$ 0,00

Número da Guia:

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **311138**

Recebemos a quantia de R\$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de 667 VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 26/04/2022 .

Rio de Janeiro, 19 de Abril de 2022.



O OFICIAL



CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
10.º OFÍCIO
Marize do Nascimento Gonçalves
Esc. Substituta

RIO DE JANEIRO

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

3515404





10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170
CNPJ.: 30.714.950/0001-49

Mário Gonçalves
Oficial
Murilo Ramos Filho
Substituto

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Ofício (22/03/2022), 67 VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, PJe, referente a PENHORA

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **22/03/2022**, sob o Nº **361339**, no livro 1- AV, folha 247.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 22 de Março de 2022.


O Oficial

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAG 54683 LON



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
10.º OFÍCIO
Marize do Nascimento Gonçalves
Esc. Substituta

RIO DE JANEIRO

