

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de junho de 2013.

IMÓVEL

Sala 206 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3180, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,00964 do respectivo terreno designado por lote 117 do PAL 22664, que mede em sua totalidade 30,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 142 do lado direito com o lote 118 e do lado esquerdo com o lote 116, todos de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 360960-9(MP) CL 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA CALPER LTDA, CNPJ 00.589.841/0001-86 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Jair de Souza Moreira, pela escritura de 09/08/07 do 15º Ofício, livro SB-104, fl.2 registrada em 06/09/07 com o nº 9 na matrícula 19217. **INDICADOR REAL:** Nº 350652 à fl. 6v do livro 4-FZ. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.-----

00392405



O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/02/12 com o nº 48 na matrícula 19217 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/06/11, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 130 vagas de garagem sendo 85 vagas cobertas numeradas de 1 a 85 situadas no subsolo e 45 vagas descobertas numeradas de 1 a 45 situadas no pavimento de acesso, sendo que duas vagas localizadas indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso, não se vinculam a qualquer das unidades, sendo de uso comum do condomínio e destinadas ao estacionamento de visitantes. **DIREITOS ESPECIAIS:** São garantidos aos condôminos e atuais proprietários das Lojas 206, 207 e 208 localizadas no 2º pavimento do prédio o direito de uso perpétuo sobre as áreas de terraço, equivalente a 46m² (6,60m x 7,00m) e 23m² (3,30m x 7,00m) para cada uma das lojas 206, 207 e 208,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

1

VERSO

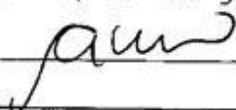
respectivamente, com o intuito de preservar a destinação de cada uma destas, localizada à frente das mesmas, bem como aos proprietários das salas 201 e 205, fica assegurado na proporção de 50% para cada um o direito de uso, gozo e fruição em caráter perpétuo, exclusivo, irrevogável e irretroatável da parte estrutural e alvenarias da área coberta que compõe pavimento intermediário localizado entre o 2º pavimento de lojas e o 1º pavimento tipo de salas, excluída as áreas destinadas a elevadores e demais partes comuns, arcando com todas as despesas de manutenção, conservação, acabamentos internos e benfeitorias que vierem a ser realizadas no mesmo pavimento, podendo proceder a inclusão da área como privativa de suas respectivas unidades, obedecida a legislação municipal pertinente. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º ao 4º, 7º, 9º e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra CONSTRUTORA CALPER LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.--

O Oficial



AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 06/06/13 com o nº 49 na matrícula 19217 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 02/01/13, em suas alíneas 'D', 'G', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, passando a ter o empreendimento 126 vagas de garagem, sendo 85 vagas cobertas situadas no subsolo de nºs 1 a 85 e 41 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso de nºs 1 a 41, ficando suprimidas as vagas de visitantes. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.-----

O Oficial



AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 51 na matrícula 19217, instruído pela certidão nº 07/0601/2012 de Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000042013-17070330 de 10/01/13, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/12. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2013.-----

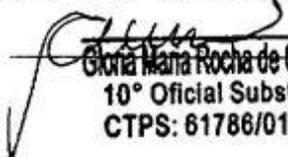
O Oficial



R - 4

HIPOTECA: Pela escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1085, fl.22, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753227 à fl.184v do livro 1-JF, aditada pelas escrituras de 20/08/14 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1130, fl.33, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753229 à fl.184v do livro 1-JF, e de 29/04/13 do 4º Ofício, livro 1089, fl.83, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753228 à fl.184v do livro 1-JF, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CONSTRUTORA CALPER LTDA, anteriormente qualificada, em favor da CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.316.314/0001-51, em garantia da dívida contraída por C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.291.150/0001-43, pelo valor de R\$294.802,22, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$391.979,39. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2017.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL09721 WZG

AV - 5

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 21/01/20, prenotado em 11/02/20 com o nº 1908394 à fl. 71v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

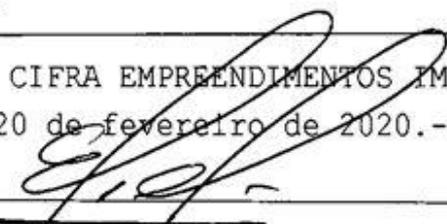
2

VERSO

dada pelo credor CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDEM10784 BOQ


Eliseu da Silva

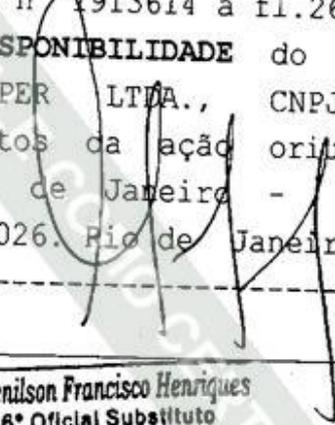
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o nº 1913614 à fl.260 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109440920155010026. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2020.-----

O Oficial

EDHZ42635 RUQ

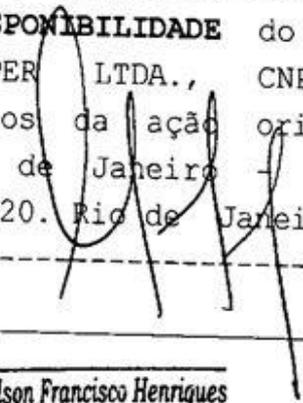

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o nº 1913615 à fl.260 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001225020165010020. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2020.-----

O Oficial

EDHZ42636 YAV


Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 8

CANCELAMENTO: Pela consulta de 14/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

em 20/05/20 com o n° 1916756 à fl. 74 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00109440920155010026). Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG56092 NRS

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pela consulta de 11/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/05/20 com o n° 1916755 à fl. 74 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01001225020165010020). Rio de Janeiro, 02 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG56097 QYL

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo ofício de 30/11/2021 da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 01/12/21 com o n° 2020954 à fl.222 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.006,55, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS OLIVEIRA LIMA em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA (Processo número 0100041-94.2018.5.01.0032). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

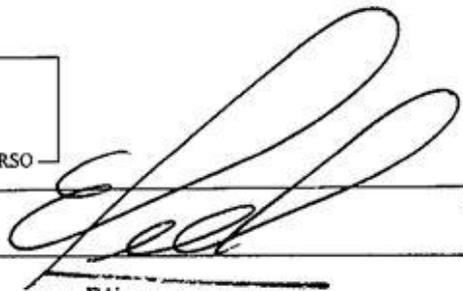
FICHA

3

VERSO

O Oficial

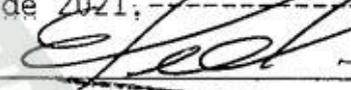
EDZI25185 BNC


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 10, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por CARLOS OLIVEIRA LIMA em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA (Processo nº 0100041-94.2018.5.01.0032). Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

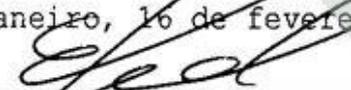
EDZI25186 QEK


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/22 com o nº 2033601 à fl.77 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50251095820204025101 - Protocolo nº 202112.0615.01935025-I A-280. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT25653 QGW


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/22 com o nº 2033602 à fl.77 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ- Processo nº 01007541220175010030 - Protocolo nº 202201.1818.01973015-I A-310. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.-----

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392405

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEAT25654 ELV

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/03/22 com o nº 2040334 à fl.19 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01007541220175010030 - Protocolo nº 202203.0310.02033589-TA-480). Rio de Janeiro, 25 de março de 2022.

O Oficial

EEBR83289 VJO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 15 **PENHORA:** Pelo ofício de 20/04/2022 da 57ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 27/04/22 com o nº 2048692 à fl.19v do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.370,57, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCOS ANTONIO MATOS DOS SANTOS em face de CONSTRUTORA CALPER LTDA (Processo número 0010091-04.2015.5.01.0057) Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022.

O Oficial

EECS98150 UFI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

