

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.154.549/2022-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SOCIEDADE EDUCACIONAL NICIA MACIEIRA LTDA	Data 04/04/2022	Folha 01/01
Endereço RUA DOS CARIJOS 00059, - MEIER	Inscrição 0861354-9	Cód. Lograd. 06776-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/08/01		JUDIC	01-216429-2001	12	PREDIA	9.935,82				9.935,82	196.812,07
2000/01/00		JUDIC	01-068158-2002	12	PREDIA	6.128,10	185,90			6.314,00	99.568,97
2001/01/00		JUDIC	01-058678-2003	12	PREDIA	3.249,55	98,45			3.348,00	47.398,21
2002/01/00		JUDIC	01-056953-2004	12	PREDIA	6.987,10	211,90			7.199,00	91.669,44
2003/02/00		JUDIC	01-058914-2005	12	PREDIA	7.824,10	237,90			8.062,00	87.715,18
2004/01/00		JUDIC	01-071118-2006	12	PREDIA	7.736,49	234,81			7.971,30	75.235,96
2005/01/00		JUDIC	01-057293-2007	12	PREDIA	9.244,10	280,90			9.525,00	79.807,75
2006/01/00		JUDIC	01-053987-2008	12	PREDIA	9.787,10	296,90			10.084,00	75.845,92
2017/01/00		JUDIC	01-111491-2018	00	PREDIA	14.928,39	503,91			15.432,30	32.952,39
2018/01/00		JUDIC	01-081798-2019	00	PREDIA	7.573,64	230,76			7.804,40	14.783,00
2019/01/00		JUDIC	01-204327-2020	00	PREDIA	19.435,59	539,01			19.974,60	34.186,71
2020/01/00		JUDIC	01-119983-2021	00	PREDIA	22.439,10	621,90			23.061,00	34.902,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	870.877,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	2.403,60	3.291,02	01	07/02/2022	2.654,20	2.972,70	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	2.403,60	3.264,48	02	09/03/2022	2.654,20	2.866,53				
03	08/04/2021	2.403,60	3.237,94	03	07/04/2022	2.654,20	2.654,20				
04	07/05/2021	2.403,60	3.211,40	04	06/05/2022	2.654,20	2.654,20				
05	08/06/2021	2.403,60	3.184,86	05	07/06/2022	2.654,20	2.654,20				
06	07/07/2021	2.403,60	3.158,32	06	07/07/2022	2.654,20	2.654,20				
07	06/08/2021	2.403,60	3.131,78	07	05/08/2022	2.654,20	2.654,20				
08	08/09/2021	2.403,60	3.105,24	08	08/09/2022	2.654,20	2.654,20				
09	07/10/2021	2.403,60	3.078,70	09	07/10/2022	2.654,20	2.654,20				
10	08/11/2021	2.403,60	3.052,16	10	08/11/2022	2.654,20	2.654,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
24.036,00		31.715,90		26.542,00		27.072,83		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.