



FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 49.093

IMÓVEL TRAV. CERQUEIRA LIMA 185 APTº 1106 L.º 2/M FLS. 294
BLOCO 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

1º SRI

Capital-RJ

GERALDO MENDONÇA

TALÃO N.º 594865-1

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO

IMÓVEL: Travessa Cerqueira Lima nº 185, aptº 1106 do bloco 01 e / correspondente fração ideal de 10898/1.000.000 do terreno, com direito a duas (2) vagas de garagem para guarda de 02 automóveis no local a isso destinado, sem determinação de local, na Freguesia do Engenho Novo, mede o terreno 26,50m de frente, 55,50m de fundos; / 152,50m à direita e 109,00m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 161, à esquerda com o prédio 197, ambos da Travessa // Cerqueira Lima, e ainda com o prédio 609-F da rua Victor Meireles, e nos fundos, com a área de propriedade da Prefeitura. **PROPRIETÁRIAS:** CONSTRUTORA PROJETO S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 34.010561/0001-93. **TÍTULOS ANTERIORES:** Lº 2/J, fls.90, R-1/33.704, respectivamente. Memorial de Incorporação R-4/36.806, registrado em 06/05/82, no Lº 2/J, fls.521 (matrícula base). **INSCRIÇÃO** Nº 1696.297, C.L.06822.....

Av-1/ 49.093 - **DESLIGAMENTO:** Nos termos do Contrato Particular de 26/12/84, nesta data arquivado, a credora autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula da hipoteca mencionada no R-8/ nº 36.806 (Base). Rio de Janeiro, 08 de março de 1985.....

R-2/ 49.903 - **COMPRA E VENDA:** Ainda pelo título que deu origem ao Av-1, a proprietária já qualificada vendeu o imóvel desta matrícula a JOEL VALENTE PASSOS, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com REGINA LUCIA DA SILVA PASSOS, do lar, brasileiros, CPF nº 033.758.707-87, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$..... R\$93.000.000. O Imposto de transmissão foi pago em 20/12/84, pela guia nº 24/90.982. Rio de Janeiro, 08 de março de 1985.....

R-3/ 49.903 - **HIPOTECA:** Pelo mesmo título, os adquirentes deram o imóvel em 1ª hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0198-08, para garantir uma dívida de Cr\$.... R\$83.000.000, a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10% ao ano mais correção monetária. Rio de Janeiro, 08 de março de 1985.....

Av.4/49903 - **CANC. DE HIPOTECA** - Nos termos do Instrumento Particular de 27/06/2002, hoje arquivado, foi autorizado pela Credora, o cancelamento da hipoteca objeto do R/3. Prot. nº 249.036 Lº 1/AF fls. 12, talão nº 332.353. Rio de Janeiro, 17 de Julho de 2002..... LNR

Av.5/49093 - **RETIFICAÇÃO** - De acordo com o Art.213 § 1º da Lei 6015/73, ficam retificados os atos R-2, 3 e Av.4, para tornar certo que os mesmos são da matrícula nº.49093, e não 49903 como constaram. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.////
LGO.

juo

www.juo.org.br

Serviço de Atendimento

14/11/2019

Esse documento foi assinado digitalmente por ROZALDO GRAEFF VIEIRA - 17/12/2021 14:33 PROTOCOLO: S211201147230

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2cc4706c-79c9-43f3-8d62-92d1b1db231c.



R.6/49093 - **PARTILHA**: - Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado JOEL VALENTE PASSOS, CPF nº. 033.758.707-87, dado e passado no Juízo de Direito da 8ª V.O.S., desta cidade, assinado em 01/09/1999, pela MM. Juíza Drª. Maria Christina Berardo Rucker, contendo sentença de 18/05/1999, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$30.000,00, foi partilhado a 01) REGINA LUCIA DA SILVA PASSOS, brasileira, viúva, psicóloga, CPF nº.054.932.397-01; 02) EDUARDO DA SILVA PASSOS, brasileiro, médico, CPF nº.012.187.897-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/73, com DANIELE CARDOSO PASSOS, brasileira, publicitária, CPF nº.042.788.277-09; 03) FERNANDO DA SILVA PASSOS, brasileira, solteiro, engenheiro, CPF nº.042.792.747-11; 04) MARCOS DA SILVA PASSOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº.080.534.027-04, na proporção de 50% para a viúva e 16,68% para o 2º e 16,66% para cada um dos demais herdeiros. O imposto de transmissão pago em 16/07/1999, através da guia nº.5.64.475.662-0, no valor de R\$1.126,64. Prot. nº. 314052, Lº 1-AT, fls. 146, talão nº.400624. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.//LGO.

Av.7/49093 - **ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL**: - Pelo mesmo título do R/6, fica atualizada a inscrição municipal do imóvel desta matrícula para nº.1696627-7 e CL. nº.06822-1. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.//LGO.

Av.8/49093 - **CASAMENTO** - Nos termos do requerimento de 24/10/2008 instruído por Certidão da 10ª Circunscrição desta cidade, Lº BR-0178, fls.173, sob o nº.43972 de 12/03/1999, hoje arquivados, fica averbado o casamento de Fernando da Silva Passos com Eliene de Freitas, que adotou o nome de Eliene de Freitas Passos, realizado em 27/02/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens. Prot. nº.314053, Lº1/AT, fls. 147, talão nº.400625. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.//LGO.

Av.9/49093 - **DIVÓRCIO**: - Pelo mesmo requerimento da Av.8, e certidão da 10ª Circunscrição desta cidade, Lº BR-0175, fls.66, sob o nº.42965, de 08/02/2002 hoje arquivados, fica averbado do divórcio de Eduardo da Silva Passos e Daniele Cardoso Passos, por sentença do Dr. Juiz de Direito da 01ª Vara de Família do Meier-RJ, em 25/01/2002. O ex-cônjuge mulher voltou a usar o nome de solteira: Daniele de Oliveira Cardoso. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.//LGO.

Av.10/49093 - **CASAMENTO**: - Ainda pelo mesmo requerimento da Av.8, e certidão da 12ª Circunscrição desta cidade, Lº 3SBB-0006, fls.167, sob o nº.1167, de 29/05/2002 hoje arquivados, fica averbado o casamento de Eduardo da Silva Passos em 2ª nupcias com Tatiana Castro de Moraes, que adotou o nome de Tatiana Castro de Moraes, realizado em 11/05/2002, sob o regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.//LGO.

Av.11/49093 - **CASAMENTO**: - Ainda pelo mesmo requerimento da Av.8, e certidão da 10ª Circunscrição desta cidade, Lº BR-00187, fls.195, sob o nº.46693, de 03/10/2006 hoje arquivados, fica averbado o casamento de Marcos da Silva Passos com Andrea Rita Perricone dos Santos, realizado em 09/09/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens. A noiva passou a usar o nome de Andrea Rita Perricone dos Santos Passos. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2008.//LGO.

R.12/49093 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura de 09/12/2008 da 10ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, Lº 240, fls. 134/135, 1) REGINA LÚCIA DA SILVA PASSOS, brasileira, viúva, psicóloga, CPF nº 054.932.397-01, 2) FERNANDO DA SILVA PASSOS, engenheiro, assistido por sua mulher ELIENE DE FREITAS PASSOS, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nºs 042.792.747-11 e 052.148.597-59, 3) EDUARDO DA SILVA PASSOS, médico, assistido por sua mulher TATIANA CASTRO DE MORAES, fisioterapeuta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 012.187.897-00 e 073.873.437-30 e 4) MARCOS DA SILVA PASSOS, analista de sistemas, assistido por sua mulher ANDRÉA RITA PERRICONE DOS SANTOS PASSOS, fisioterapeuta,

Continua na Ficha nº 02



IMÓVEL Travessa Cerqueira Lima nº 185 Aptº 1106 Lº 2/M FLS. 294
Bloco 01

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº 594865-2

brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 080.534.027-04 e 089.645.047-39, venderam o imóvel matriculado a ANAILDE GOMES BEZERRA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 025.410.057-09, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1336079, no valor de R\$2.140,06 em 08/12/2008. Protocolo nº 350010, Lº 1-BC, fls. 144, Talão nº 439110. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2011. *****CG

R.13/49093 – **COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura 21/01/2014 do 1º Ofício de Notas desta cidade, Lº 5544, fls. 158/159, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel desta matrícula a Prime Services Empresarial e Comercio Ltda-ME, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 16.572.211/0001-39, pelo valor de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 17/01/2014 através da guia nº 1849860 no valor de R\$6.609,09. Protocolo nº 379164, Lº 1-BI, fls. 287, talão nº 470944. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.//////////LFT

R-14-49093 – **PENHORA:** Nos termos do OFÍCIO PJe da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente em 21/07/2021, pelo M.M. Juiz do Trabalho Dr. Thiago Mafra da Silva, processo nº.ATOrd 0011195-54.2015.5.01.0017 e demais documentos hoje arquivados, extraídos dos autos Ação Trabalhista, movida por LIDIANE MICHELLE NEVES FILGUEIRAS, brasileira, divorciada, advogada, CPF nº.054.035.407-41, residente e domiciliada na Estrada Coronel Pedro Correa, nº. 870, aptº.202, bloco 1, Barra da Tijuca, contra PRIME CONSTRUÇÕES EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº.16.572.211/0001-39, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 20/09/2019, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do pagamento de uma dívida no valor principal de R\$77.732,17, não foi nomeado fiel depositário do bem. Protocolo nº.438176, Lº 1-BX, fls.021, talão nº.539979. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2021. *****ALS

O Oficial. 
VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.117

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73; dela constando todos os eventuais ônus reais e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até 13/12/2021 e data de Selagem em: 16/12/2021.

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDZF 43708 ARF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valores do talão
Certidão: R\$ 84,19
Leis: R\$ 32,47
Total: R\$ 116,66

