

# CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8989

FICHA Nº 001

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 30/11/82, no Livro 2-1P, fls. 11, sob a matrícula 8989, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 8989. Niterói, 17 de março de 2000. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, Escrevente, digitei e assino, e Eu, Oficial Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

155

**IMÓVEL:** APARTAMENTO NÚMERO 503, DO BLOCO 01, SITUADO NA RUA MINISTRO OCTAVIO KELLY Nº 467, inscrito na PMN sob o número 153.194, com direito a uma vaga na garagem, e fração ideal de 0,475% do terreno, medindo em sua totalidade 34,85m de frente, 51,20m nos fundos, onde confronta parte com o n. 180 da AV. Sete de Setembro, e parte com o n. 28 da Trav. Morgadinha, lado direito 66,40m onde confronta, parte com o imóvel n. 465, da Rua Min. Otávio Kelly e parte com o n. 178 da Av. Sete de Setembro, e do lado esquerdo 70,88m onde confronta, parte com o n. 483 da Rua Min. Otávio Kelly e parte com o número 21 da Trav. Morgadinha. Proprietários: RICARDO FERREIRA PORTO, funcionário publico, e s/m MARIA LUIZA ROCHA PORTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades números 954.717 e 1063619 do IFP e SSP/Brasília, de 09 de abril de 1965 e 14 de março de 1952, inscritos no CIC/MF sob o número 071.985.407-59 (comum), e JOSÉ RICARDO ROCHA PORTO, brasileiro, técnico químico, solteiro, maior, portador da carteira de identidade número 2739163 do IFP de 24 de novembro de 1970, inscrito no CIC/MF sob o número 362.008.837-34, todos residentes na rua Augusto Paulo 45, Santa Rosa, nesta cidade. **FORMA AQUISIÇÃO:** por compra de Pinto de Almeida Engenharia Ltda, conforme contrato particular dse 30 de setembro de 1982, devidamente registrada no R.3-8989, do Livro 2.1-P, folhas 11, em 30 de novembro de 1982. Niterói, 17 de março de 2000. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente, digitei e assino. E eu, OFICIAL Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

109

1403

**AV.1 - ÔNUS** - Data, 17 de Março de 2.000. Certifico que por escritura lavrada em notas do cartório do 17º ofício de Niterói, livro 1695, folhas 152, de 29 de junho de 1989, re-ratificada por escritura de 24 de agosto de 1989, do mesmo ofício, livro 1700, folhas 86, devidamente caracterizada no R.5-8989, do livro 2-1P, folhas 11, pela qual os proprietários acima citados, prometeram vender a ROSANGELA ABREU MAIA, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade número 5093718 do IFP de 29 de outubro de 1975, inscrita no CIC/MF sob o número 481.769.827-68, residente na rua Professor Miguel

163

659

540

Continua no verso



# CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8989

FICHA Nº 1 VO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

396/201, nesta cidade, o imóvel acima descrito, pela quantia de NCZ\$74.000,00 (moeda da época) Niterói, 17 de março de 2000. Eu, [assinatura], escrevente, digitei e assino. e o Oficial [assinatura], subscrevo.

154  
110  
R.2 - COMPRA E VENDA - Data, 17 de Março de 2.000. Transmitentes: RICARDO FERREIRA PORTO, aposentado e s/m MARIA LUIZA ROCHA PORTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades números 954.717 e 1063619 do IFP e SSP/Brasília, de 09 de abril de 1965 e 14 de março de 1952, inscritos no CIC/MF sob o número 071.985.407-59, e JOSÉ RICARDO ROCHA PORTO, técnico químico, solteiro, maior, portador da carteira de identidade número 2739163 do IFP de 24 de novembro de 1970, inscrito no CIC/MF sob o número 362.008.837-34, todos residentes na rua Augusto Paulo 45, Santa Rosa nesta cidade. Adquirente: ROSANGELA ABREU MAIA, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FRANCISCO CARLOS PEREIRA ALVES, portadora da carteira de identidade número 5093718 do IFP de 29 de outubro de 1975, inscrita no CIC/MF sob o número 481.769.827-68, residente na rua Ministro Octavio Kelly 467/503, Bloco 01, nesta cidade, conforme escritura do cartório do 4º ofício de Niterói, livro 691, folhas 128/129, de 14 de janeiro de 2.000, os transmitentes venderam para a adquirente, o imóvel acima descrito, pela quantia de NCZ\$74.000,00 (moeda da época). O imposto de transmissão foi pago no valor de 1.801,01, em 08 de outubro de 1.999. Demais condições na escritura Niterói, 17 de Março de 2.000. Eu [assinatura] escrevente digitei e assino, e o Oficial [assinatura] subscrevo. (SELO - BFF 40681)

1402  
660  
AV.3 CASAMENTO Data 07 de abril de 2.000. Certifico que por certidão da 3ª Zona Judiciária de Niterói, R.J., instruída de requerimento que ficam arquivados, consta no Livro B- 33, folhas 142, sob o número 8272, em 14 de Janeiro de 1995, o casamento de FRANCISCO CARLOS PEREIRA ALVES e ROSANGELA ABREU MAIA, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar após o casamento, ROSANGELA ABREU MAIA. Niterói, 07 de abril de 2.000. Eu, [assinatura], escrevente, digitei. E eu, OFICIAL [assinatura] subscrevo. (SELO BFF.44.446/447)

161  
AV.4. DIVÓRCIO. PROT. n.º 92617. Por Certidão do Cartório do RCPN, da 3ª Zona Judiciária de Niterói, devidamente instruída de requerimento de 15/06/2009, que ficam arquivados, consta no Livro B-33, folhas 142, sob o n.º 8272, na coluna de averbações, o DIVÓRCIO, de FRANCISCO CARLOS PEREIRA ALVES e ROSANGELA ABREU MAIA, conforme Escritura do Cartório do 5º

541

Continua na próxima ficha



# **CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.**

## **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8989

FICHA Nº 2

### **REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Ofício de Niterói, Livro 580, folhas 141/143, ato n.º 44, de 15/04/2009, casamento este realizado em 14/01/1995, continuando ela a assinar o nome de casada, ou seja **ROSANGELA ABREU MAIA**. Niterói, 17/06/2009. Eu, (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, (SELO RNN 34310), subscrevo. (SELO RNN 34310)

**R.5. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 93867.** Transmitente(s) - **ROSANGELA ABREU MAIA**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da carteira de identidade n.º 5093718, expedida pelo IFP, em 29/10/1975, inscrita no CPF/MF sob n.º 481.769.827-68, residente e domiciliada à Rua Ministro Octávio Kelly n.º 467/503, Bl A, Icarai, Niterói, RJ. Adquirente(s) - **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, brasileiro, médico, divorciado, portador da carteira de identidade n.º 52.26314-0, expedida pelo CRM-RJ, em 24/02/1977, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, residente e domiciliado à Travessa Vicente Federice n.º 28/601, Icarai, Niterói, RJ. Escritura do Cartório do 16º Ofício de Niterói, Livro 599, folhas 59/60, ato 28, de 24/08/2009. O(a,s) Transmitente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de **R\$275.000,00**. O imposto de transmissão foi pago em **24/08/2009**, no valor de **R\$5.502,21** (avaliação fiscal: R\$275.000,00/guia n.º 9063470). Demais condições no título apresentado. Niterói, 30/09/2009. Eu, (Carlos Arthur Maia Ráfare), escrevente digitei e assino, e eu, o Oficial, (SELO ROF 22176), subscrevo. (SELO ROF 22176)

**R.6. PENHORA. PROT. n.º 133220. Devedor(a,s,es) - NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, brasileiro, médico, divorciado, portador da carteira de identidade n.º 5226314-0, expedida pelo CRM-RJ, em 24/02/1977, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, residente e domiciliado à Travessa Vicente Federice n.º 28/601, Icarai, Niterói, RJ. **Credor(a,s,es) - CARLOS ALBERTO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 962.815.887-20. Mandado de Penhora e Avaliação PJe-JT emitido pela 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme Processo N.º0010258-45.2015.5.01.0049, assinado eletronicamente por Liziane de Almeida Freire Santana da mencionada Vara. Foi(ram) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis)

Continua no verso



# **CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.**

## **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8989

FICHA Nº 2

### **REGISTRO GERAL**

*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

antes descrito(s), para garantia da execução da dívida no valor de R\$115.664.46. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr.(a) **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**. Niterói, 17/05/2017. Eu, Vivian Cristina F. S. Velasco, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, [assinatura], subscrevo. (EBSQ 99719 ZVZ) (Os emolumentos referentes ao registro da presente penhora serão pagos junto do cancelamento da mesma, baseado na tabela de custas vigente à época, nos termos do parágrafo único do artigo 523 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça/RJ).

157

**AV.7. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 141195.** Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **27/06/2019**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201703.1308.00252642-IA-810; Número do Processo: 00860002720145130001; Nome do Processo: ERICKA GOMES BEZERRA; Data de Cadastramento: 13/03/2017; às 08:50:54; Emissor da Ordem: SAMPAIO GERALDO LOPES RIBEIRO, TST - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - João Pessoa - Aprovado por: ALEXANDRE ROQUE PINTO - TST - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - João Pessoa. Código HASH: a664.0b86.a435.c93f.7f7a.8462.fd85.227f.29d5.9365". Niterói, 27/06/2019. Eu, [assinatura] (Carlos Arthur Maia Ráfare); Substituto digitei e assino. (EDBO 92602 TCJ)

**AV.8. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 141195.** Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **27/06/2019**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201906.1311.00837967-IA-210; Número do Processo:

Continua na próxima ficha



# **CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.**

## **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103


GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL


MATRÍCULA Nº 8989

FICHA Nº 3

### **REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

01117000520145130001; Nome do Processo: NEY FRANCISCO PINTO COSTA; Data de Cadastramento: 13/06/2019; às 11:44:34; Emissor da Ordem: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA, TST - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - 1ª Vara de Trabalho de João Pessoa - Aprovado por: JOSE AILTON FLIX DE SOUZA - TST - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - 1ª Vara de Trabalho de João Pessoa. Código HASH: a664.0b86.a435.c93f.7f7a.8462.f85.227f.29d5.9365". Niteroi, 27/06/2019. Eu,  (Carlos Arthur Maia Ráfare); Substituto digitei e assino. (EDBO 92603 XJA)

**AV.9. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 144277.** Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/05/2020, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201906.1311.00837867-IA-210; Número do Processo: 01117000520145130001; Nome do Processo: NEY FRANCISCO PINTO COSTA; Data de Cadastramento: 13/06/2019 às 11:44:34; Emissor da Ordem: Jose Ailton Felix de Souza, TST - Tribunal Superior do Trabalho -PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13º Região - PB - JOAO PESSOA; Aprovado por: Jose Ailton Felix de Souza - TST - Tribunal Superior do Trabalho -PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13º Região - PB - JOAO PESSOA. Código HASH: 5d47.0173.a75c.5458.49bb.6add.2638.1a05.f793.3250". Niterói, 18/05/2020. Eu,  (Carlos Arthur Maia Ráfare); Substituto, digitei e assino. (EDJW 05233 MXV)

**AV.10. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 145840.** Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/10/2020, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202010.1914.01358288-IA-109; Número do Processo: 01303392820155130004; Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA; Data

Continua no verso







# **CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.**

## **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

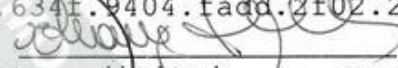

MATRÍCULA Nº  
8989

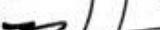
FICHA Nº 4

### **REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Substituto, digitei e assino. (EDYM 06240 HYH)

**AV.13. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 151871.** Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **05/02/2022**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202202.0414.01997147-IA-830; Número do Processo: 0011145420155010028 - Tribunal - TRT - 1ª Região. Código HASH: 89d3.6485.4d74.634f.9404.fadd.2f02.291c.ce43.0e69". Niterói, 10/02/2022. Eu,  (Carlos Arthur Maia Ráfare); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial, , subscrevo. (EEBF 50168 DXW)

**AV.14. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 151975.** Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **15/02/2022**, promove-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NEY FRANCISCO PINTO COSTA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 421.866.337-87, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202202.1410.02009685-IA-740; Número do Processo: 01693000920135130004; Tribunal: TRT - 13 Região. Código HASH: 7357.831f.816a.429b.f218.3086.3106.db4f.39ac.737f". Niterói, 16/02/2022. Eu,  (Eliane da Costa Antunes); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial, , subscrevo. (EEBF 50700 YAG)

Continua no verso

**CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

**REGISTRO GERAL**

*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

**Continua na próxima ficha**