

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.505.817/2022-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário AMERICLIN LTDA | Data 19/07/2022 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA DO BISPO 00120, - RIO COMPRIDO | Inscrição 0119794-6 | Cód. Lograd. 06692-8 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|--------|-------------------|------------------|
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-018150-2010 | 12 | PREDIA | | | | 287,00 | 287,00 | 1.959,45 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-016176-2011 | 12 | PREDIA | | | | 304,00 | 304,00 | 1.839,02 |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-013717-2012 | 12 | PREDIA | | | | 317,00 | 317,00 | 1.368,94 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-161536-2017 | 00 | PREDIA | | | | 471,00 | 471,00 | 1.172,05 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-116349-2018 | 00 | PREDIA | 20.854,10 | | | 501,90 | 21.356,00 | 46.558,10 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-100649-2019 | 00 | PREDIA | 18.921,10 | | | 516,90 | 19.438,00 | 38.267,17 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-058357-2020 | 00 | PREDIA | 19.650,10 | | | 536,90 | 20.187,00 | 35.367,73 |
| 2020/01/00 | | AMIGA | 01-164299-2021 | 00 | PREDIA | 20.419,10 | | | 557,90 | 20.977,00 | 32.471,11 |
| 2021/01/00 | | AMIGA | 01-160785-2022 | 00 | PREDIA | 21.283,10 | | | 581,90 | 21.865,00 | 29.575,12 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 188.578,69 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2022 | 1.990,20 | 2.288,73 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 09/03/2022 | 1.990,20 | 2.268,82 | | | | | | | | |
| 03 | 07/04/2022 | 1.990,20 | 2.248,92 | | | | | | | | |
| 04 | 06/05/2022 | 1.990,20 | 2.229,02 | | | | | | | | |
| 05 | 07/06/2022 | 1.990,20 | 2.149,41 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2022 | 1.990,20 | 2.069,80 | | | | | | | | |
| 07 | 05/08/2022 | 1.990,20 | 1.990,20 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2022 | 1.990,20 | 1.990,20 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2022 | 1.990,20 | 1.990,20 | | | | | | | | |
| 10 | 08/11/2022 | 1.990,20 | 1.990,20 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 19.902,00 | | 21.215,50 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.