

LIVRO 2**OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - 11.891****Dr. Albert Danan****FIGHA Nº 01**

Tabellão / Oficial

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br**Matrícula - 11.891****Data: 17/11/2021****IMÓVEL** - Lote de Terreno n.º 02 (Dois) da Quadra n.º 38 (Trinta e Oito) do Loteamento denominado "Enseada Azul", situado em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ.**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** medindo 20,00m de frente para a Rua 22; 20,00m de fundos, confrontando com o Lote n.º 38; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote n.º 01; e 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote n.º 03, **perfazendo uma área total de 1.000,00m².****PROPRIETÁRIA:** PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO, brasileiro, médico, separado judicialmente, **Identidade n.º 3.762.976**, expedida pelo IFP em 21/01/73, CPF/MF n.º 465.128.537-68, residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Costa, n.º 389, apto. 101, Rio de Janeiro/RJ.**TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel foi adquirido por compra feita à A Rural e Colonização S/A., conforme a Escritura de Compra e Venda, lavrada no 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro n.º 2.001, fls. 058, Ato 25 em 12/01/89, registrada em 22/03/1991, sob o n.º R-1 da Matrícula n.º 21.094 do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ.**INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** n.º 028.072-7. Armação dos Búzios, 17/11/2021. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficial Ana Carla Lima NevesSubstituta
Matr. 94-7604**R.01 - 11.891 - PENHORA:** Pelo Ofício Pje, de 05/03/2021, prenotado em 05/03/2021, sob o n.º 49.188, expedido pela 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, fica registrada a **PENHORA** de 50% do imóvel, para garantia da dívida no valor de **R\$ 40.057,96**, valor atualizado em 15/03/2017, movida por **MARIA DA PENHA MELO DA SILVA** em face de **PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO**, já qualificado na Matrícula, **Processo n.º ATOrd 0010892-24.2013.5.01.0045**.Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor executado acima indicado. Armação dos Búzios, 17/11/2021. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficial Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EDYT 99872 GHH.Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves

Substituta
Matr. 94-7604

Vide Protocolo n.º 53.229 de 09/04/2022 - Penhora (v. art. 205 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo n.º 53.523 de 05/05/2022 - Indisponibilidade (v. art. 205 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo n.º 53.605 de 17/05/22 - Penhora (v. art. 205 Lei 6.015/73)



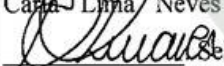
AV.02 - 11.891 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 05/05/2022, onde consta o processo n.º 00003892320125010030, protocolo n.º 202204.3019.02122135-IA-609, processo n.º 00001066320135010030, protocolo n.º 202202.18109.02018074-IA-960, processo n.º 0162500-88.2006.5.01.0021, protocolo n.º 202202.1209.01062677-IA-170, processo n.º 002230047210095010014, protocolo n.º 202001.2315.01024767-IA-001, processo n.º**CONTINUA NO VERSO**




DIGITALIZADO

09 MAIO 2022

20 MAIO 2022

MATRÍCULA – 10839 ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

00003572520105010018, protocolo nº 201902.2013.00721987-IA-660, processo nº 00003014320125010043, protocolo nº 201806.2510.00537924-IA-470, Código HASH: 1a8f.1b99.5a74.f7c5.df76.35ef.31a7.e9bf.5655.631d, prenotado neste RGI sob o 53.523, em 05/05/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO**, inscrita no CPF/MF nº 465.128.537-68. Armação dos Búzios, 31/05/2022. Eu,  (Mileny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficial:  Selo eletrônico EEDY 32206 SLI. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

R.03 – 11.891 - PENHORA: Pelo Ofício PJe de 30/03/2022 prenotado em 07/04/2022 sob o nº 53.229; Pelo Ofício PJe de 12/05/2022 prenotado em 17/05/2022 sob o nº 53.665; e Ofício PJe de 06/06/2022 prenotado em 06/06/2022 sob o nº 53.885, expedidos pela 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos da Ação Trabalhista ajuizada por **MARIA DA PENHA MELO DA SILVA**, CPF/MF nº 714.889.524-34 em face de **PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO**, Processo nº ATOrd 0010892-24.2013.5.01.0045, fica registrada a **PENHORA** dos outros 50% do imóvel, para garantia do valor do crédito exequendo de **RS 40.057,96 (em 15/03/2017)**, constando como devedor e fiel depositário **PAULO CESAR PASSOS FERREIRA DA GAMA FILHO - CPF/MF nº 465.128.537-68 - End. Rua Prefeito Sebastião Teixeira, 548, Bloco 01, Cob. 01 Várzea, Várzea, Teresópolis/RJ, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 17/06/2022. Eu,  (Gabriel Ribeiro de Azevedo – Escrevente - Matr. 94/21146), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficial:  Selo eletrônico EEN 16058 NRM. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.**

Ana Carla Lima Neves
 Substituta
 Matr. 94-7604

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA