

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-3.530.500/2022-8**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>CARLOS AUGUSTO FLORIANO</b>	Data <b>27/07/2022</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA CANDIDO BENICIO 01050, APT 501 - PRACA SECA</b>	Inscrição <b>1903254-9</b>	Cód. Lograd. <b>01593-3</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-098682-2009	12	PREDIA	298,10	121,90			420,00	3.245,20
2008/01/00		JUDIC	01-094557-2010	12	PREDIA	304,10	127,90			432,00	3.021,40
2009/01/00		JUDIC	01-095391-2011	12	PREDIA	315,10	135,90			451,00	2.803,17
2010/01/00		JUDIC	01-092192-2012	12	PREDIA	289,89	126,81			416,70	2.329,04
2011/01/00		JUDIC	01-069800-2013	12	PREDIA	332,10	148,90			481,00	2.382,56
2012/01/00		JUDIC	01-162112-2014	12	PREDIA	346,10	158,90			505,00	2.184,56
2013/01/00		JUDIC	01-309252-2014	12	PREDIA	286,48	134,32			420,80	1.557,62
2014/01/00		JUDIC	01-156726-2015	12	PREDIA	370,10	177,90			548,00	1.818,28
2015/01/00		JUDIC	01-161761-2016	00	PREDIA	384,10	189,90			574,00	1.682,87
2016/01/00		JUDIC	01-147663-2017	00	PREDIA	415,00	210,00			625,00	1.554,51
2017/01/00		JUDIC	01-126861-2018	00	PREDIA	431,10	223,90			655,00	1.427,74
2018/01/00		JUDIC	01-061118-2019	00	PREDIA	517,10	230,90			748,00	1.473,41
2019/01/00		AMIGA	01-150132-2020	00	PREDIA	605,10	239,90			845,00	1.481,61
2020/01/00		AMIGA	01-077638-2021	00	PREDIA	620,10	248,90			869,00	1.345,66
2021/01/00		AMIGA	01-075194-2022	00	PREDIA	637,00	259,00			896,00	1.212,19
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	29.519,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	97,90	112,58	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	97,90	111,60								
03	07/04/2022	97,90	110,62								
04	06/05/2022	97,90	109,64								
05	07/06/2022	97,90	105,73								
06	07/07/2022	97,90	101,81								
07	05/08/2022	97,90	97,90								
08	08/09/2022	97,90	97,90								
09	07/10/2022	97,90	97,90								
10	08/11/2022	97,90	97,90								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
	<b>979,00</b>		<b>1.043,58</b>		*****		*****		*****		*****

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.