

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.883.419/2022-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA	Data 27/01/2022	Folha 01/01
Endereço AVN N/S DE COPACABANA 00959, APT 1202 DPL - COPACABANA	Inscrição 0983927-5	Cód. Lograd. 06888-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-054823-2012	12	PREDIA	6.362,19	228,51			6.590,70	36.007,61
2011/01/00		JUDIC	01-039815-2013	12	PREDIA	7.478,10	268,90			7.747,00	37.447,17
2012/01/00		JUDIC	01-122191-2014	12	PREDIA	7.969,10	286,90			8.256,00	34.786,26
2013/01/00		JUDIC	01-269974-2014	12	PREDIA	8.429,10	302,90			8.732,00	31.546,18
2014/01/00		JUDIC	01-120294-2015	00	PREDIA	8.922,10	320,90			9.243,00	29.767,42
2015/01/00		JUDIC	01-121835-2016	00	PREDIA	9.499,10	341,90			9.841,00	27.987,74
2016/01/00		JUDIC	01-149026-2017	00	PREDIA	10.516,10	377,90			10.894,00	26.202,26
2017/01/00		JUDIC	01-248491-2018	00	PREDIA	11.208,10	402,90			11.611,00	24.420,84
2018/01/00		AMIGA	01-079152-2019	00	PREDIA	12.869,10	414,90			13.284,00	25.163,58
2019/01/00		AMIGA	01-195311-2020	00	PREDIA	14.747,10	430,90			15.178,00	25.502,95
2020/01/00		AMIGA	01-112574-2021	00	PREDIA	15.324,10	447,90			15.772,00	23.325,41
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	322.157,42
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	1.643,90	2.196,38	01	07/02/2022	1.815,20	1.815,20	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	1.643,90	2.178,23	02	09/03/2022	1.815,20	1.815,20				
03	08/04/2021	1.643,90	2.160,08	03	07/04/2022	1.815,20	1.815,20				
04	07/05/2021	1.643,90	2.141,92	04	06/05/2022	1.815,20	1.815,20				
05	08/06/2021	1.643,90	2.123,77	05	07/06/2022	1.815,20	1.815,20				
06	07/07/2021	1.643,90	2.105,62	06	07/07/2022	1.815,20	1.815,20				
07	06/08/2021	1.643,90	2.087,47	07	05/08/2022	1.815,20	1.815,20				
08	08/09/2021	1.643,90	2.069,32	08	08/09/2022	1.815,20	1.815,20				
09	07/10/2021	1.643,90	2.051,16	09	07/10/2022	1.815,20	1.815,20				
10	08/11/2021	1.643,90	2.033,01	10	08/11/2022	1.815,20	1.815,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.439,00		21.146,96		18.152,00		18.152,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.