

JUIZO DA 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **MIGUEL ANGELO MAIMONE DE MAGALHAES** em face de **PONTO DE ENCONTRO LANCHES e SIMONE CHAGAS DE FARIAS**. Processo nº 0100156-42.2019.5.01.0045, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) Cláudia de Abreu Lima Pisco, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **20/09/2022 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/Id. 51194ce, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **27/09/2022 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls./Id. 8fff045, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/Id. 8fff045. O Valor da execução é de **R\$ 53,573,90**, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) 1 (um) Quiosque construído no Local (Baltazar Lisboa, 2) utilizado atualmente para venda de lanches com a construção de um toldo abrangendo uma área um pouco maior, onde ficam os clientes, que avalio em R\$ 10.000,00; 2) 2 (dois) dois freezers vertical, em uso e funcionamento, em regular estado de conservação, marca Metalfrio na cor vermelha que avalio R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00; 3) 1 (uma) chapa para lanches em uso, avaliado em R\$ 200,00; 4) 5 (cinco) jogos de mesa com 4 cadeiras cada, as mesas são de plástico em regular estado de conservação e as cadeiras algumas estão em uso, outras com avarias, avaliadas em R\$ 500,00.” Total da avaliação: R\$ 11.500,00.** O bem encontra-se na Rua Baltazar Lisboa, 2, em frente, Vila Isabel, Rio De Janeiro/RJ - CEP: 20540-130. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, eu, Carlos Alberto Peixoto de Araújo, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.