

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245.534

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

17 de setembro de 1999.

IMÓVEL Prédio nº 1991 situado na RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO, na FREGUESIA DA GLÓRIA, e respectivo terreno que mede 40,30m de frente, 30,00m do lado que confronta com propriedade de Ernesto D'Orsi em linha reta seguindo em linha oblíqua 15,60m até encontrar um portal e daí na linha dos fundos até encontrar os terrenos de Domingos José Machado confronta com terrenos do Colégio Assunção medindo 20,00m confrontando finalmente pelo outro lado com terreno de Domingos José Machado medindo desse lado 50,00m. INSCRIÇÃO NO FRE nº 033.922-7 e CL nº 6.454-3. PROPRIETÁRIA: - MARIA BENTO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. Adquirido em virtude de adjudicação no inventário de Izidro Pereira da Costa, conforme carta de 12.12.74 do 3º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 31.10.74 e aditamentos datados/ de 26.06.75 e 12.08.75, registrado em 07.10.75 no livro 3-11 nº 121172 fls. 43. INDICADOR REAL: Livro 6, nº 546, fls. 68v. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1999.

00245534



0 OFICIAL

R.01 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24.08.99 do 14º Ofício, livro 4572, - fls. 151, prenotada em 26.08.99, com o nº 750.473, às fls. 64v, do livro 1-EA, o Espólio de MARIA BENTO DA COSTA, representado por seu inventariante, conforme Alvará citado no título, vendeu o imóvel a FUNDAÇÃO DARCY RIBEIRO - FUNDAR, com sede nesta cidade, CGC com o número - 01.611.780/0001-79, pelo preço de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 597.832 em 24.08.99. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1999.

0 OFICIAL

R - 2 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/03/2021 da 13ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 12/03/2021 com o nº 1965284 à fl.21v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245534

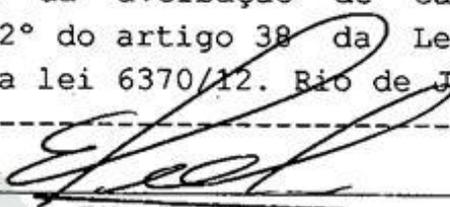
FICHA

1

VERSO

R\$529.597,25, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ CARLOS SANTOS DA CRUZ em face de FUNDAÇÃO DARCY RIBEIRO (Processo nº 0011239-56.2013.5.01.0013). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de março de 2021.

O Oficial



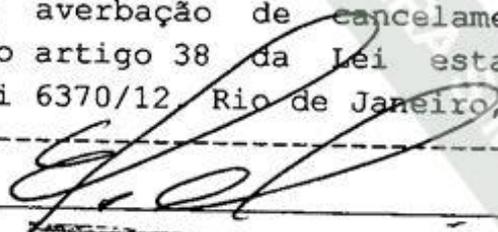
EDRI50313 BQY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 3

PENHORA: Pelo ofício de 12/07/2022 da 57ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/07/2022 com o nº 2064714 à fl.295v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$63.127,65, decidida nos autos da ação trabalhista movida por TERESA SERRANI DA SILVA em face de FUNDAÇÃO DARCY RIBEIRO (Processo nº 0083800-24.2005.5.01.0057). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2022.

O Oficial



EEEP81174 NMQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ