

MATRÍCULA: 42486	FICHA: 001	DATA: 02/08/2010
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: Casa nº 14, do Condomínio "RESIDENCIAL CALIFORNIA VIII", localizado na Rua Coronel Leopoldo Jardim Matos, esquina com a Rua Honório de Freitas, nº 06, com as seguintes dependências: 1º PAVIMENTO - 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 lavabo, 01 área de serviço e 01 cozinha; 2º PAVIMENTO - 01 circulação, 01 banheiro, 02 quartos e 01 suíte, com a área construída de 101,20m², área de uso exclusivo 76,60m², fração ideal de 5,452/100, do lote de terreno nº 01, resultante do remembramento dos lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra 08, do loteamento denominado "CIDADE JARDIM EL BAIDA", 1º Distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: 30,00m de frente para a Rua 7 (atual Rua Coronel Leopoldo Jardim Matos); 30,00m de fundos para a Rua 06; 60,00m do lado direito para a Rua Honório de Freitas, 60,00m do lado esquerdo para os lotes 07 e 08, com a área total de 1.800,00m². **Inscrição Municipal 99992559.** Habite-se processo nº 6397/2010 de 13/07/2010. **PROPRIETARIA: PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA. ME.**, com sede na Rua Sul América, nº 1878, sala 202, Bangu, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ nº 07.525.388/0001-93. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 42.463, livro nº 02, ficha. Convenção de Condomínio registrada sob nº 380 do Livro de registro Auxiliar nº 03. Itaguaí, 02 de agosto de 2010. O 3º SUBSTITUTO *[assinatura]* FABIO MACIEIRA DA SILVA. OFICIAL *[assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.fms/bsb.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV1M42486 (INDISPONIBILIDADE)

De acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), averbo a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária, processo nº 00008644320125010041 em trâmite na 41ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro, RJ. Itaguaí, 24 de abril de 2017. O OFICIAL *[assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV2M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo nº 00014556620115010032 em trâmite 32ª Vara do Trabalho, do Rio de Janeiro, RJ, figurando como réus **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ nº 07.525.388/0001-93; **JOAO BATISTA**, CPF nº 036.645.207-00; e **JOSE LUIS DA SILVA RAMOS**, CPF nº 100.452.627-05, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 06 de maio de 2022. O OFICIAL *[assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ryok/ldp.

Bel. Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr. 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV3M42486 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

De acordo com a consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), averbo o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da AV. 02 desta. Itaguaí, 06 de maio

Continua no verso...

em www.registradores.org.br

42486



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL **Visualização de Matrícula**

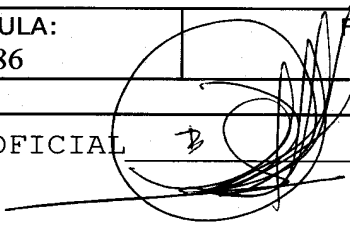
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

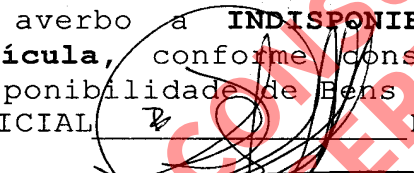
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42486	FICHA: lv	DATA: 06/05/2022
---------------------	--------------	---------------------

de 2022. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.
ryok/ldp.

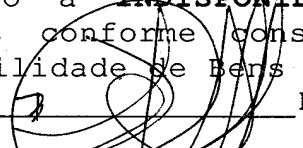
Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV4M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo nº 00118280520145010016 em trâmite na 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, figurando como réus **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ nº 07.525.388/0001-93; JOAO BATISTA, CPF nº 036.645.207-00; e JOSE LUIS DA SILVA RAMOS, CPF nº 100.452.627-05, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 06 de maio de 2022. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ryok/ldp.**

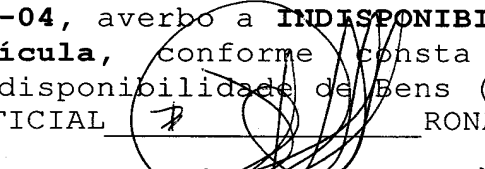
Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV5M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo nº 01005555120165010021 em trâmite 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, figurando como réus **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ nº 07.525.388/0001-93; JOAO BATISTA, CPF nº 036.645.207-00; e JOSE LUIS DA SILVA RAMOS, CPF nº 100.452.627-05, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 06 de maio de 2022. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ryok/ldp.**

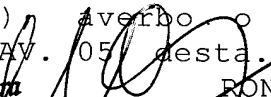
Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV6M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo nº 01016367020165010074 em trâmite 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, figurando como réus **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ nº 07.525.388/0001-93; JOAO BATISTA, CPF nº 036.645.207-00; e NOEMI VIANNA DA SILVA, CPF nº 748.068.827-04, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 06 de maio de 2022. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ryok/ldp.**

Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV7M42486 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

De acordo com a consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) averbo o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** constante da Av. 05 desta. Itaguaí, 12 de dezembro de 2022. *Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira*  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA

Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

Continua na Ficha: 2

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 07/11/2023 11:07:11 - VALOR: R\$ 36,20

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA: 42486	FICHA: 2	DATA: 12/12/2022
---------------------	-------------	---------------------

OLIVEIRA. ldp/rps.

AV8M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo n° 01015238920175010007 em trâmite 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, figurando como réus **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ n° 07.525.388/0001-93; **AZUL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ N° 11.508.750/0001-95; **JOAO BATISTA**, CPF n° 036.645.207-00; **JOSE LUIS DA SILVA RAMOS**, CPF N° 100.452.627-05; **MARIANA MARQUES DA SILVA**, CPF N° 099.646.567-77 e **JOSE MARQUES DA SILVA JUNIOR**, CPF N° 137.154.767-02, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 12 de dezembro de 2022. O OFICIAL

Ronaldo Moreira de Oliveira
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV9M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo n° 01014720720175010063, em trâmite 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, figurando como réus **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ n° 07.525.388/0001-93; **JOAO BATISTA**, CPF n° 036.645.207-00 e **JOSE LUIS DA SILVA RAMOS**, CPF N° 100.452.627-05, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 12 de dezembro de 2022. O OFICIAL

Ronaldo Moreira de Oliveira
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV10M42486 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo n° 01004596920185010052, em trâmite na 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, figurando como ré **PARKIMÓVEIS CONSTRUÇÕES LTDA ME (PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA - CNIB)**, CNPJ n° 07.525.388/0001-93, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Itaguaí, 20 de abril de 2023. O OFICIAL

Renata Suzuki de Oliveira Soares
Bel.ª Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

R11M42486 (PENHORA)

Em cumprimento ao Ofício PJe-JT, de 13 de abril de 2023, assinado

Continua no verso...

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42486	FICHA: 2v	DATA: 25/09/2023
---------------------	--------------	---------------------

eletronicamente pela assessora Ramille Taguatinga Freire, e Auto de Penhora e Avaliação, de 23 de janeiro de 2023, emitido pela Oficial Aretha Simonnelly Medeiros dos Santos, da 71ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, ATSum 0100274-71.2018.5.01.0071, em que são partes: **ROSELI DOS SANTOS PASSOS**, como reclamante; **PARKIMOVEIS CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, como reclamada, **JOÃO BATISTA, JOSE LUIS DA SILVA RAMOS, AZUL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO GONÇALO**, como terceiros interessados, registro a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução R\$17.575,08 (dezessete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e oito centavos). Avaliação R\$200.000,00. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça, no processo nº 29.682/97, publicado no D.O. de 09/07/1997, respeitado o aviso nº 370/2007, publicado no D.O. em 05/07/2007, e artigo 38, parágrafo 2º, da Lei Estadual nº 3.350 de 29/12/1999, com a redação da Lei 6.370/12. Protocolo nº 58776, fls. 95, do livro I-C de 19/09/2023. Itaguaí, 25 de setembro de 2023. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Matr. 90/021. agbs/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHU 24656 YXT**. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular de 2º Ofício

Matr.: 90/021

ITAGUAÍ - RJ

PARA VÁLIDA CONSULTA NÃO VALERÁ SEM O SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICA