

JUIZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS - RJ. **EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **MARCELE ROSE GUILHERME** em face de **PADARIA E CONFEITARIA SAO JOSE LTDA, FRANCISCO ALVES LOURENCO, PADARIA E MERCADINHO 806 DO BAIRRO DE FATIMA LTDA - ME. Processo nº 0135200-23.1999.5.01.0531**, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) **LUIS GUILHERME BUENO BONIN**, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **08/02/2022 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico [www.fabianoayuppleiloeiro.com.br](http://www.fabianoayuppleiloeiro.com.br), pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/Id. 881e628, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **15/02/2022 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls./Id. e65aba6, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/Id. e65aba6. O Valor da execução é de R\$ 9.419,67, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “ 1) 01 (um) divisora de pães e massas, manual, com pedestal, em estado de uso, que avalio em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais); 02) 01 (um) modeladora de pão, Marca Kohlbach, modelo D56, 110 volts, em estado de uso, que avalio em R\$ 2.00,00 (dois mil reais); 3) 01 (um) forno assador de frango, marca Croydon, modelo FRG6-16753-6, à gas, rotativo, com 6 (seis) espetos, em aço inox, 127 volts, Número de Série 1328853, em ótimo estado, que avalio em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); 4) 01 (um) cilindro de padaria sovador, trifásico, 220 volts, em estado de uso, que avalio em R\$ 4.800,00 (quadro mil e oitocentos reais) ”. Total da avaliação: R\$ 10.100,00.** E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos trinta dias de novembro de dois mil e vinte e um, eu, **VERA NEIDE FERRO DE OLIVEIRA DA PAZ**, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.