

**JUIZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **THAIS PIMENTEL DE ALMEIDA** em face de **OPUS CRECHE E ESCOLA LTDA**, **Processo nº 0100354-71.2022.5.01.0531**, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) **LETICIA BEVLACQUA ZAHAR, JUÍZA DO TRABALHO TITULAR DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS-RJ** FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **09/05/2024 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico [www.fabianoayuppleiloeiro.com.br](http://www.fabianoayuppleiloeiro.com.br), pelo Leiloeiro Público **FABIANO AYUPP MAGALHÃES**, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls/Id. 10e59b9, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **16/05/2024 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls/Id. 79fef76, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls/Id. 79fef76. O Valor da execução é de **R\$ 3.100,53**, devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): “1) Um computador com Processador Intel Core i5 - 2450M CPU @ 2.50GHz, 2.50 GHz, Memória Instalada (RAM) 5,00 GB, Sistema Operacional de 64 bits, de cor preta, Windows edição 10 pro, versão 20H2, instalado em 22/06/2021, em bom estado de conservação, que avalio em R\$800,00; 2) Uma impressora da marca Epson, modelo L3150, de cor preta, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 700,00; 3) Uma bancada de madeira, em formato de semicírculo, com tampo suspenso de vidro, com duas prateleiras em bom estado de conservação, de cor branca, que avalio em R\$ 350,00; 4) Uma estante de esquina vertical estreita de madeira, com três prateleiras, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 200,00; 5) Um aparelho televisor da marca LG, aparentemente em torno de vinte e quatro polegadas, tela plana, de cor branca, sem informações acerca de modelo ou tamanho exato, em bom estado de conservação e funcionando, que avalio em R\$ 350,00; 6) Um escorregador infantil de tamanho médio, de plástico, de cores azul e vermelho, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 400,00; 7) Um fogão de cinco bocas, sendo uma delas maior, da marca Esmaltec, modelo Agata, em bom estado de conservação, de cor branca, que avalio em R\$500,00.”. Total da avaliação: R\$ 3.300,00.** Os bens encontram -se na **OLEGÁRIO BERNARDES, 201, PARTE INFERIOR, VÁRZEA, TERESÓPOLIS/RJ - CEP: 25953-600**. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando o(s) devedore(s) intimado(s) do(s) Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quatro, eu, **VERA NEIDE FERRO DE OLIVEIRA DA PAZ, DIRETORA DE SECRETARIA**, o fiz digitar e subscrevo.